|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN Số: 0138/2025/TB-LS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

***Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:***

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0919.933.281 - Thanh lý tài sản VIB.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Bảo Bình, Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai, thửa đất số: 427, tờ bản đồ số: 36, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09085 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/05/2022, cập nhật chủ sở hữu ngày 06/06/2022. Tài sản thuộc Quy hoạch đất trồng cây lâu năm (căn cứ theo TTQH Dnailis).

**4. Giá khởi điểm:** 1.020.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi triệu đồng).*

Ghi chú:

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, tìm hiểu thông tin hiện trạng, quy hoạch của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật*.*

**5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ tài sản**: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM và VIB - Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)*.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/02/2025 đến ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số: 427, tờ bản đồ số: 36, địa chỉ: Xã Bảo Bình, Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**:

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểmbán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM hoặc tại VIB - Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM.

**8. Số tiền đặt trước:** 102.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu đồng);* Thời gian nộp tiền đặt trước: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

Hình thức: Nộp tiền, chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Số tài khoản: 6460201018836 mở tại Agribank – Chi nhánh Tân Phú.

Nội dung: Tên khách hàng nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là Thửa đất số: 427, tờ bản đồ số: 36, địa chỉ: Xã Bảo Bình, Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút, ngày 13/02/2025 trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](https://lacvietauction.vn).

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028.22455120.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến*.**

**Tổng giám đốc**

***Nơi nhận:***

*- Niêm yết tại UBND Xã Bảo Bình, Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai;*

*- Niêm yết tại Công ty; , nơi tổ chức đấu giá*

*- Niêm yết tại VIB (phối hợp thực hiện);*

*- Người tham gia đấu giá;*

*- Khách mời chứng kiến;*

*- Lưu VP- HS.*  **Nguyễn Chí Hiếu**